

テナント募集中

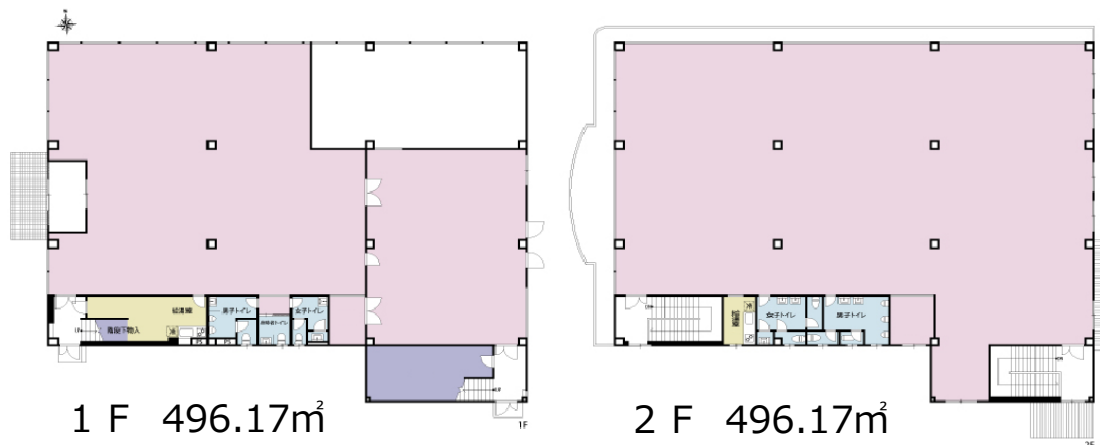
名 称

(仮) 天沼町1-434-1ビル

最寄駅

大宮 駅

事務所利用におすすめ！諸条件相談ください！



【注意事項】

- 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
- 駐車場台数がさらに必要な場合には応相談。

【物件概要】

名 称	(仮) 天沼町1-434-1ビル		賃 料	2,970,000 円 (税込)
所 在 地	さいたま市大宮区天沼町1丁目434-1		共 益 費	賃料に含む 円 (税込)
交 通	J R京浜東北・根岸線「大宮」駅まで徒歩21分		保 証 金	30,000,000 円 (非課税)
構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		償 却	無し
竣工年月	2001 年	2 月	礼 金	賃料の 1 ヶ月分 (税込)
募集区画	1棟		契 約 期 間	3 年間
契 約 面 積	992.34 m ² (300.18 坪)		更 新 料	新賃料の1ヶ月分 (税込)
			更 新 事 務 手 数 料	新賃料の1/4ヶ月分 (税込)
現 況	使用中	引 渡 時 期	相 談	
【備 考】 敷地面積1,296.56m ² 現況スケルトンでの引き渡しになります。 敷地内駐車場約30台 (駐車場料金は貸室賃料に含みます) ・ 敷地外一括駐車場12台 (税別10万円/月)				



明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事 (12) 第8048号

(株)大和不動産 大宮店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1

レインボー大宮ビル101

TEL

048-796-4003

FAX **048-650-0112**

担当者からのコメント

<https://www.t-search.jp/>

物件探しは

テナントサーチ

検索

■ 取引態様 媒介

負担割合	貸主	借主
-	-	100%
分配割合	元付	客付
-	-	100%