

テナント募集中

名 称

浦和元町メディカルビル

最寄駅

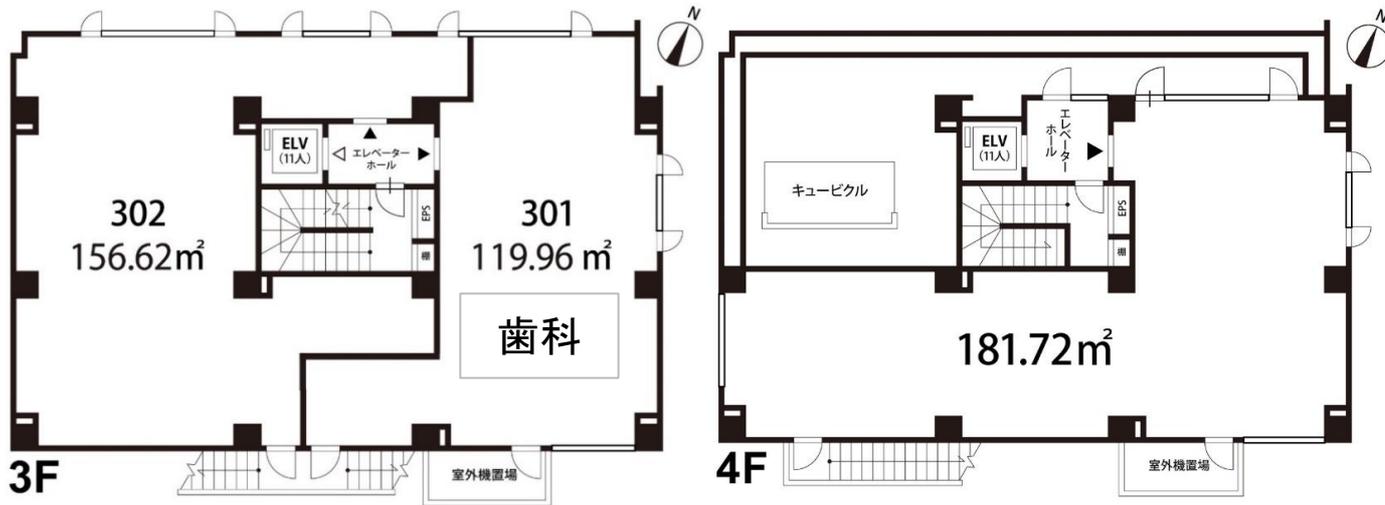
北浦和 駅

★元町通り沿い角地物件★業種はご相談★



【注意事項】

- 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
- 契約期間： 3 年間 (以降、3 年間ごとの合意更新。)
- 敷地内駐車場 各区画 1 台 (月額：16,500円 (税込) /台)
- 敷地外 ビル共用駐車場利用料 (月額：28,000円 (税込))
-



【物件概要】

名 称	浦和元町メディカルビル	保証金	賃料の 6 ヶ月分 (非課税)
所 在 地	さいたま市浦和区元町 2 丁目 1 8 - 1 3	償 却	無し
交 通	JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩7分	礼 金	賃料の 2 ヶ月分 (税込)
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建	更 新 料	新賃料の 1 ヶ月分 (税込)
竣工年月	2023 年 2 月	更新事務手数料	新賃料の 1/4 ヶ月分 (税込)

階数	区画	契 約 面 積	賃 料 (税込)	共益費 (税込)	看板料 (税込)	備 考
3	302	156.62 m ² (47.37 坪)	730,400 円	79,200 円	11,000 円	駐車場のご契約は必須です
4	401	181.72 m ² (54.97 坪)	786,500 円	91,300 円	11,000 円	駐車場のご契約は必須です

※ 1 階：調剤薬局・内科、2 階：小児科、3 0 1：歯科



明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事 (12) 第8048号

(株)大和不動産 大宮店

〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1
レインボー大宮ビル101

TEL

048-796-4003

FAX

048-650-0112

担当者からのコメント

物件探しは

テナントサーチ

検索

■取引態様 専任媒介

負担割合	貸主	借主
	-	100%
分配割合	元付	客付
	-	100%