

テナント募集中

名 称

テイスティービル

最寄駅

浦和 駅

重飲食店可能です♪ご相談ください♪



1F



2F



【注意事項】

- 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。
- 契約期間： 5 年間（以降、5年間ごとの合意更新。）
- 定期借家契約
- 看板代：月額33,000円（税込）※3ヶ所 ■ 植栽はビル側管理
- 引渡し：スケルトン渡し

【物件概要】

名 称	テイスティービル		保証金	賃料の 6 ヶ月分 (非課税)		
所 在 地	さいたま市浦和区仲町1-10-21		償 却	解約時保証金 10%償却		
交 通	J R 京東北線「浦和」駅まで徒歩3分		礼 金	賃料の 2 ヶ月分 (税込)		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		再契約料	新賃料の1ヶ月分 (税込)		
竣工年月	2020 年 5 月		再契約手数料	新賃料の1/4ヶ月分 (税込)		
階数	区画	契 約 面 積	賃 料 (税込)	共益費 (税込)	引渡時期	備 考
2	—	60.22 m ² (18.21 坪)	500,775 円	24,037 円	即日	定期借家契約5年 (再契約あり)
1	—	63.23 m ² (19.12 坪)	630,960 円	25,238 円	即日	
		m ² (0.00 坪)	円	円		



埼玉県知事 (12) 第8048号

(株)大和不動産 浦和店

〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2-1
エイペックスタワー浦和オフィス西館101

明るい豊かな都市づくり

TEL

048-824-1161

FAX 048-832-5515

担当者からのコメント

<https://www.t-search.jp/>

物件探しは

テナントサーチ

検索

■取引態様 媒介

負担割合	貸主	借主
-	-	100%
分配割合	元付	客付
-	-	100%