

テナント募集中

最寄駅 **北与野 駅**



名称 アルーサ北与野B館

北口ロータリー角区画！物販店やショールームに最適！！



【注意事項】

- 現況と本募集図面に相違がある場合は現況を優先します。
- 入居審査に伴い、外部機関へ信用調査を依頼する場合や賃貸借保証委託契約の締結が条件となることがございます。
- 建物に館内規則がある場合には、規則を遵守して頂きます。
- 使用する用途に関連する法規は遵守して頂きます。
- 賃貸借契約の締結に伴い、規定の手数料を申し受けます。
- 消費税変更の際は新しい税率が適用されます。
- 消費税の対象となる費用には、別途消費税を申し受けます。

【物件概要】

名 称	アルーサ北与野B館		賃 料	2,145,000 円 (税込)	
所 在 地	埼玉県さいたま市中央区上落合2-3-5		共 益 費	賃料に含む 円 (税込)	
交 通	J R 埼京線「北与野」駅まで徒歩2分		保 証 金	賃料の 10 ヶ月分 (非課税)	
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		償 却	保証金の20%	
竣工年月	1992 年 4 月		礼 金	賃料の 1 ヶ月分 (税込)	
募集区画	1階		契 約 期 間	3 年間	
契約面積	353.72 m ² (107.00 坪)		更 新 料	新賃料の1ヶ月分 (税込)	
現 況	空室	引渡時期	相 談	更新事務手数料	新賃料の1/4ヶ月分 (税込)

【備 考】



明るい豊かな都市づくり

埼玉県知事 (12) 第8048号

(株)大和不動産 大宮店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町2丁目335-1

レインボー大宮ビル101

T E L

048-796-4003

F A X **048-650-0112**

担当者からのコメント

<https://www.t-search.jp/>

物件探しは

テナントサーチ

検索

■ 取引態様 媒介

負担割合	貸主	借主
-	-	100%
分配割合	元付	客付
-	-	100%